

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 15 de MAYO del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- SAMUEL PEREZ GONZALEZ.
- 2.- SAN JUANA PEREZ FONSECA apoderada de MARIA DEL CARMEN PEREZ PEREZ.
- 3.- PEDRO ANTONIO GONZALEZ LIMON.
- 4.- LUCIA TORRES TORRES.
- 5.- LUCIA TORRES TORRES.
- 6.- MA. DE LA LUZ MERCADO MERCADO.
- 7.- FIDEL AGUALLO RUBALCAVA.
- 8.- NICOLASA RUIZ RUIZ.
- 9.- AMELIA RUIZ MERCADO.
- 10.- TERESITA DE JESUS RUBALCAVA RUBALCAVA.
- 11.- TERESITA DE JESUS RUBALCAVA RUBALCAVA.
- 12.- J. REFUGIO MACIAS AVILA.
- 13.- J. REFUGIO MACIAS AVILA.
- 14.- NICOLASA RUIZ RUIZ
- 15.- JOSE GARCIA RUIZ
- 16.- MAGDALENO BECERRA BECERRA

La reunión comenzó a las 11:00 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta el **C. SAMUEL PEREZ GONZALEZ**. Fechada el día 18 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **595.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CERRITOS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **5267 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-74-03.95 Has.** La transmisión de dominio es a favor del

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 175 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,425.60** (Dos mil cuatrocientos veinticinco pesos 60/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,850.10** (Dos mil ochocientos cincuenta pesos 10/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SAMUEL PEREZ GONZALEZ.

2.- A la solicitud que presenta la **C. SAN JUANA PEREZ FONSECA apoderada de MARIA DEL CARMEN PEREZ PEREZ**. Fechada el día 22 de Abril de 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **204.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL ORGANO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7429 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-59-58 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MARIA DEL ROSARIO VAZQUEZ GUTIERREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando se haga el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** (Cuatrocientos veinticuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MARIA DEL CARMEN PEREZ PEREZ.

3.- A la solicitud que presenta el **C. PEDRO ANTONIO GONZALEZ LIMON**. Fechada el día 13 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **81.70 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **REVOLUCION #145** registrado en catastro bajo número de cuenta **5980 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de



243.00 mts2. La transmisión de dominio es a favor del **C. CARLOS RAMIREZ GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,777.80** (Dos mil setecientos setenta y siete pesos 80/100 m.n.) dando un total de **\$2,835.30** (Dos mil ochocientos treinta y cinco pesos 30/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria PEDRO ANTONIO GONZALEZ LIMON.

4.- A la solicitud que presenta la **C. LUCIA TORRES TORRES.** Fechada el día 2 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,720.28 M2.** Del Predio Rústico denominado **"EL HUMEDO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4509 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-30-34 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. RIGOBERTO TORRES LIMON.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,275.24** (Dos mil doscientos setenta y cinco pesos 24/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,699.74** (Dos mil seiscientos noventa y nueve pesos 74/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria LUCIA TORRES TORRES.

5.- A la solicitud que presenta la **C. LUCIA TORRES TORRES.** Fechada el día 2 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **804.50 M2.** Del Predio Rústico denominado **"EL HUMEDO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4509 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-30-34 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JUAN MANUEL TORRES PEREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,003.60** (Dos mil tres pesos 60/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,428.10** (Dos mil cuatrocientos veintiocho pesos 10/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria LUCIA TORRES TORRES.

6.- A la solicitud que presenta la **C. MA. DE LA LUZ MERCADO MERCADO.** Fechada el día 2 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **974.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"PIEDRA BOLA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **8081 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4-50-69.38 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. EFREN MERCADO GALVAN.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,139.20** (Dos mil ciento treinta y nueve pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,563.70** (Dos mil quinientos sesenta y tres pesos 70/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria LUCIA TORRES TORRES.

7.- A la solicitud que presenta el **C. FIDEL AGUALLO RUBALCAVA.** Fechada el día 13 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2.** Del Predio Urbano ubicado en calle **MORELOS S/N** en el **TULILLO**, registrado en catastro bajo número de cuenta **9979 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **810.00 mts2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MARIO AGUAYO RUVALCABA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este



determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$6,800.00** (Seis mil ochocientos pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$6,857.50** (Seis mil ochocientos cincuenta y siete pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria FIDEL AGUALLO RUBALCAVA.

8.- A la solicitud que presenta el **C. NICOLASA RUIZ RUIZ**. Fechada el día 9 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CUESTA BLANCA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6389 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **10-21-30 Has**. La transmisión de dominio es a favor de los **CC. GILBERTO FABIAN LIMON GARCIA Y KARINA RODRIGUEZ RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,280.00** (Mil doscientos ochenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,704.50** (Mil setecientos cuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario NICOLASA RUIZ RUIZ.

9.- A la solicitud que presenta la **C. AMELIA RUIZ MERCADO**. Fechada el día 20 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL LLANO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7045 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-06-69 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. MONICA TORRES LOPEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,600.00** (Mil seiscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,024.50** (Dos mil veinticuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario AMELIA RUIZ MERCADO.

10.- A la solicitud que presenta la **C. TERESITA DE JESUS RUBALCAVA RUBALCAVA**. Fechada el día 20 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **285.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9482 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-02-85 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. ALMA ANTONIA ESTRADA GAMERO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,600.00** (Mil seiscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,024.50** (Dos mil veinticuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario TERESITA DE JESUS RUBALCAVA RUBALCAVA.

11.- A la solicitud que presenta la **C. TERESITA DE JESUS RUBALCAVA RUBALCAVA**. Fechada el día 20 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **427.50 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COFRADIA Y CERRITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9482 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-02-85 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C.**



MARIO ESCOBEDO VILLEGAS. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,706.00** (Dos mil setecientos seis pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,130.50** (Tres mil ciento treinta pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario TERESITA DE JESUS RUBALCAVA RUBALCAVA.

12.- A la solicitud que presenta el **C. J. REFUGIO MACIAS AVILA.** Fechada el día 2 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,080.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"PRESITAS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **2842 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-83-72.91 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. OSCAR RUVALCABA MERCADO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,172.80** (Dos mil ciento setenta y dos pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,597.30** (Dos mil quinientos noventa y siete pesos 30/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario J. REFUGIO MACIAS AVILA.

13.- A la solicitud que presenta el **C. J. REFUGIO MACIAS AVILA.** Fechada el día 2 de Mayo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **208.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"PRESITAS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **2842 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-83-72.91 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. ROSA MARIA RAYGOZA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$998.40** (Novecientos noventa y ocho pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,422.90** (Mil cuatrocientos veintidós pesos 90/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario J. REFUGIO MACIAS AVILA.

14.- A la solicitud que presenta el **C. NICOLASA RUIZ RUIZ.** Fechada el día 15 de Febrero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,000.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"CUESTA BLANCA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **6389 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **10-21-30 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. FERNANDO ACOSTA PONCE.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,944.00** (Dos mil novecientos cuarenta y cuatro pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,368.50** (Tres mil trescientos sesenta y ocho pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario NICOLASA RUIZ RUIZ.

15.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE GARCIA RUIZ.** Fechada el día 13 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **110.05 M2.** Del Predio Rústico denominado **"LA CANTERA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **9220 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-04-83.50 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JUAN RAMON GARCIA PONCE.** Después de



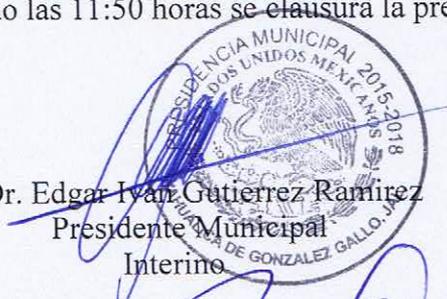
ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$880.40** (Ochocientos ochenta pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,304.90** (Mil trescientos cuatro pesos 90/100 m.n.).

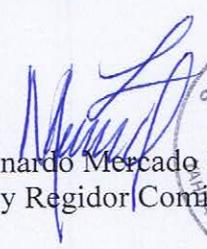
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE GARCIA RUIZ.

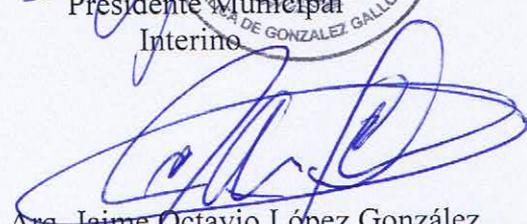
16.- A la solicitud que presenta el **C. MAGDALENO BECERRA BECERRA**. Fechada el día 13 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **264.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"PALO GACHO"** o **"PEDAZO PARDO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **9442 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-35-82 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. PAULINA BERENICE BECERRA LOPEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,112.00** (Dos mil ciento doce pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,536.50** (Dos mil quinientos treinta y seis pesos 50/100 m.n.).

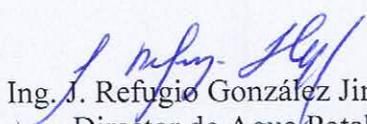
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MAGDALENO BECERRA BECERRA.

Siendo las 11:50 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

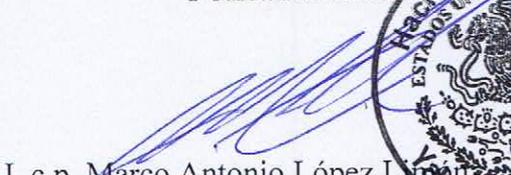

Dr. Edgar Ivan Gutierrez Ramirez
Presidente Municipal Interino

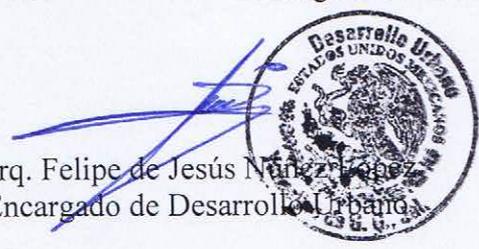

Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado


Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas


Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable Y Alcantarillado


Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro


L.c.p. Marco Antonio López López
Encargado de Hacienda Municipal


Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano